

PROVVEDIMENTO N. 40 DEL 24/10/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE LAVORI EXTRA -PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL TETTO E DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA- CASA DELLE INFERMIERE VOLONTARIE- VIA DOCCIA 8 FIESOLE (FI)”

Visto il d.lgs. 28 settembre 2012, n. 178 recante “riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell’articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183”;

Visto il d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 avente ad oggetto “codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”;

Vista la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

Richiamato il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell’Associazione Croce Rossa Italiana;

Visto il vigente Statuto dell’Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV, giusto verbale a rogito Notaio Mariangela Pasquini, repertorio n. 3984, raccolta n. 2597, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 1° giugno 2022, al numero 6963, serie 1T;

Visto il provvedimento di nomina a Segretario Regionale CRI Toscana di Pasquale Giacomo Morano n.117 del 16.07.2024

Vista la procura speciale conferita con atto Repertorio n. 2631 Raccolta n. 2334, Reg. il 08/08/2024 al n° 28556 Serie 1T a ROMA 4 ai Segretari Regionali e l’atto autorizzatorio Protocollo informatico n. 2025/55896/CN/I del 20/03/2025 rilasciato dal Segretario Nazionale

Richiamato il Provvedimento del Segretario Nazionale -- Protocollo informatico n. 2024/23387/CN/I del 14/10/2024 --con cui è stato affidato l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Pasquale Giacomo Morano

Dato atto che la gara pubblicata il 12/04/2024 è andata deserta. Il Comitato Regionale ha dato



incarico per la revisione del computo metrico e per l'adeguamento dei prezzi al fine di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura negoziata

Dato atto che dal computo metrico estimativo sono stati eliminati i lavori di sostituzione delle persiane, lasciando quelli di restauro e consolidamento del tetto e delle facciate;

Richiamata la determina di indizione di gara e di nomina della commissione n. 52 e n.53 del 12.09.2024

Richiamata la determina n. 28 del 19.04.2024 di affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori all'Arch. Barbara Giorgetti

Richiamata la lettera di incarico di Direttore dei lavori dell'Arch. Barbara Giorgetti del 26.04.2024

Dato atto che alla procedura si è svolta su net4market ed è associato il codice identificativo di gara CIG B330210C47;

Richiamati i verbali di gara del 7.11.2024 e 14.11.2024 e la proposta di aggiudicazione del 14.11.2024 in cui si dava atto della sussistenza dei requisiti richiesti dalla gara e della presenza dell'offerta economica;

Dato atto che con riferimento alla base d'asta € 266.891,00 l'appalto è stato aggiudicato in data 21.03.2025 con provv. n. 17 per € 264.551.95 oltre Iva:

Dato atto che è il lasso di tempo intercorso tra la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva è dovuto all'avvicinarsi delle procure speciali all'interno dell'Associazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, è il Dott. Pasquale Giacomo Morano che procederà altresì alla stipula del contratto di appalto;

dato atto che a seguito della consegna del cantiere e montaggio del ponteggio la ditta appaltatrice ha verificato che la guaina posta sotto il manto di copertura è ammalorata e il puntone sul fronte principale è deteriorato all'estremità che poggia sulla muratura, è crollato il controsoffitto sottostante a causa delle ultime piogge, così come il sotto gronda e i lucernari, i vetri degli infissi, gli stessi e



alcune persiane sono stati rotti a causa di atti vandalici. Si evidenzia che dai sopralluoghi effettuati precedentemente la situazione che richiede i lavori in più non poteva emergere, come da relazione della DL.

Richiamata la scheda di sintesi 1292-2025 presentata il 7 agosto 2025 e approvata con autorizzazione del SG alle lavorazioni extra il 24.10.2025

Richiamati la relazione della DL e il preventivo dei lavori extra del 05.08.2025 di € 20.797,54 oltre Iva 22%

per tutto quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto il Segretario Regionale,

D E T E R M I N A

- Di autorizzare la ditta CO.E.I.LIVE S.r.l. alla realizzazione dei lavori extra per € 20.797,54 oltre Iva 22%
- di dare atto che la spesa è stata impegnata con sds del 1292-2025 del 07.08.25 approvata il 24.10.2025;;
- di dare mandato alla direzione dei lavori di procedere a tutte le pratiche necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs 36/2023

Il RUP
Pasquale Giacomo Morano